

MUUTTOSIIVOUS

Asunto on siivottava huolellisesti ennen muuttoa ja sen on luovutettaessa oltava hyvässä kunnossa. Mikäli muuttosiiivous laiminlyödään, vuokranantaja laskuttaa siivousteiden kustannukset vuokralaiselta. Käytä aina siivottaville pinoille sopivia puhdistusaineita ja -välineitä.

KAIKKI HUONETILAT

- Pyyhi tasopinnat
- Poista tahrat ovista, karmeista ja seinistä.
- Puhdista vaatehuoneiden ja komeroitten kaikki pinnat
- Pyyhi lattiat ja listat
- Pese ikkunat (sääolosuhteet huomioon ottaen)
- Puhdista parveke
- Puhdista ilmastointiventtiilit

KEITTIÖ

- Puhdista uuni, liesitaso sekä liedon tausta
- Puhdista liesituuletin ja suodatit
- Puhdista jää- ja/tai jääpakkastinkaappi; katkaise virta ja jätä kaappien ovet auki. Älä koskaan jätä pakastinta sulamaan itseksensä, se voi aiheuttaa vesivahingon
- Puhdista keittiökaapistot ja -laatikot kauttaaltaan irtoroskista ja pinttyneestä liasta (muista leikkuulautaa)
- Puhdista tiskipöydän kansi altainen ja kaakelit. Älä unohda pestä roska- ja kierrätysastioita

WC JA KYLPYHUONE/SAUNA

- Puhdista WC-istuin, pesuallas sekä peili/peilikaappi
- Pese suihkunurkkaus ja seinät
- Puhdista allaskaappi
- Puhdista lattiakaivo nostamalla kansi pois ja pese kaivo sisältä harjalla ja vedellä
- Pese sauna sekä lauteet

MUUTA HUOMIOITAVAA

- Muutossa hylättäviä tavaroita ei saa jättää asuntoon, varastoihin, piha-alueelle eikä jäteastioihin ja/tai niiden viereen.
- Varastosäilytykseen viedyt huoneiston kiinteät kalusteet, väliovet yms. on laitettava takaisin paikoilleen.
- Asunnolle kuuluvalta pihalta on poistettava tavarat ja roskat, pihan on oltava siistissä kunnossa. Piha-alueelle tekemäsi istutukset on jätettävä paikoilleen.
- Älä vie mukana huoneistoon kuuluvia tarvikkeita tai osia. Jätä esim. ikkuna-avain, vaatekaappien korit, valaistusasiat ja valaistuksen koukkukannet asuntoon.
- Mikäli asuntoon on asennettu esimerkiksi sälekaihtimet, ovisilmä tai turvaketju, ne on jätettävä paikoilleen.
- Jos poistat oman astianpesukoneen, muista myös tulppa vesi- ja viemäri-liitokset.
- Pyykinpesukoneen poistamisen yhteydessä, jätä asuntoon siiheen kuuluva ”imusuulake”
- Laajakaista-asunnoissa, reititin jätetään johtoineen eteisen komeroon
- Kaikki asunnon avaimet ja autopaikan avain jätetään lopputarkastuksen yhteydessä asuntoon keittiön pöydälle.

Sovi huoneistotarkastus;

0400-422 650 / Sonkajärven kiinteistöhoitaja, Tarmo Rynnänen
0400-755 763 / Sukevan kiinteistöhoito, OT-Urakointi
0400-747 218 / Sonkakoti Oy toimitusjohtaja, Heikki Korolainen

Kiitämme yhteistyöstä ja toivotamme hyvää jatkoa!

ASUKASLASKUTUSHINNASTO 1.11.2019 alkaen

Laskutamme vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen asunnon tuottamuksellisesta rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista, mikäli vuokralainen ei ole korjannut aiheuttamia vikoja ja puutteita omatoimisesti ennen asunnon luovuttamista vuokranantajalle.

Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin. Hinnossa on huomioitu keskimääräiset ikäpoistot. Viivästyneestä asukaslaskun maksusta peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa ja maksumuistutuksesta seuraa 5 € perintäkulu, laskutuslisä on 5 €.

SIIVOUS/TYHJENNYS siivousohjeen mukaan

- Huoneiston siivous työmäärän mukaan €/h, siivoojan tuntihinta on 35€/h
- Kalusteiden yms. poisto asunnosta, varastosta, jäteasemasta yms. kiinteistön alueelta työmäärän mukaan €/h, 55€/h
- Tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään korjauslaskun mukaan
- Mahdolliset muut työtä aiheuttavat toimenpiteet laskutyyönä. Kaikkiin hintoihin sisältyy työ-, materiaali- ja matkakulut ja arvonlisävero

HUONEISTOKORJAUKSET

- Väliovien uusiminen (ovilevy) 100 €
- Ovikarmin vaihto 100 €
- Välioven uusiminen karmeineen 200 €
- Huoneisto-oven uusiminen Laskutustyönä
- Katon maalaus Laskutustyönä
- Seinien maalaus Laskutustyönä
- Tapetointi Laskutustyönä
- Lattiamaton/-laminaatin uusiminen Laskutustyönä
- Jalkalistat (edellisen yhteydessä) Laskutustyönä
- Huoneistokorjaajan tuntihinta on 35 €

KALUSTEET ASENNETTUINA

- Kaappi (esim. astianpesukoneen) 200 €
- Huonekaapin oven uusiminen 100 €
- Keittiökaapin oven uusiminen 100 €
- Laatikoston etulevyn uusiminen 40 €

VARUSTEET ASENNETTUINA

- WC:n peili 100 €
- WC:n peilikaappi valaisimella 380 €
- Suihkuseinä Laskutustyönä

KODINKONEET ASENNETTUINA

- Yksiosainen kylmälaite uusiminen 350 €
- Kaksiosainen kylmälaite uusiminen 600 €
- Liesi, uusiminen 450 €
- Kodinkoneen korjaus laskun mukaan min 100 €

LVIS-LAITTEET

Hiusvärät voivat vahingoittaa esim. pesuallaiden pintoja. Tämä ei ole normaalia pintojen kulumista.

- WC:n istuin, uusiminen 530 €
- WC-istuimen korjaus Laskutustyönä
- WC-istuimen kansi 60 €
- Käsienpesuallas 210 €
- Valokytkin/pistorasia/kattorasia kansi 60 €
- lisähinta useammasta laitteesta/kpl 10 €
- Astianpesukoneen liitäntöjen tulppaukset 30 €
- Patteritermostaatti 60 €